

**Adószám:** 10266562-2-11  
**Cégbíróság:** Tatabányai Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 11-10-000349

---

**Strigonium Számviteli és Gazdasági Tanácsadó Zrt.**

---

2500 Esztergom, Deák Ferenc utca 4.

**Üzleti jelentés**  
**2014**

**Fordulónap:** 2014. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2014. január 01. - 2014. december 31.

Esztergom, 2015. május 28.

P.h.

.....  
A gazdálkodó  
képviselője

**Tartalomjegyzék:**

- 1. Bemutatkozás**
  - 1.1. Szervezet
    - Vezetés
    - Belső ellenőrzés
    - Szervezeti felépítés
    - Telephelyek
    - Cégcsoport
  - 1.2. Piaci környezet
    - Tevékenység
    - Piaci környezet
    - Piaci környezet változása
    - Piaci pozíció
  - 1.3. Jövőkép
    - Várható fejlődés
    - Üzleti tervek
    - Várható változások
- 2. Üzletpolitika**
  - 2.1. Társadalmi szerepvállalás
    - Szerepvállalás bemutatása
  - 2.2. Foglalkoztatáspolitikai
    - Foglalkoztatáspolitikai bemutatása
  - 2.3. Kutatás, fejlesztés
    - K+F célok
    - K+F tevékenység bemutatása
  - 2.4. Környezetvédelem
    - Környezetvédelmi felelősség
    - Környezetvédelem pénzügyi hatásai
    - Környezetvédelmi fejlesztések
    - Környezetvédelmi támogatások
    - Környezetvédelmi eszközök kezelése
    - Környezetvédelmi intézkedések
  - 2.5. Kockázatkezelés
    - Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai
    - Pénzügyi kockázatok
    - Pénzügyi instrumentumok
    - Kockázatkezelési politika
  - 2.6. Minőségpolitika
- 3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése**
  - 3.1. Üzleti év értékelése
    - Üzletmenet bemutatása
    - Üzleti év értékelése
    - Tervteljesülés értékelése
    - Éves beszámoló értékelése
  - 3.2. Fordulónap utáni események
    - Mérlegkészítésig bekövetkezett események
    - Fordulónap utáni folyamatok

- 4. Tőzsdei jelenléthez kapcsolódó kiegészítő információk**
- 4.1. Tőzsdei jelenlét

## **1. Bemutatkozás**

### **1.1. Szervezet**

#### **Vezetés**

A Strigonium Zrt. a legfőbb szerv döntése alapján egy személy vezetése alatt áll. Az egyszemélyi vezető, egyben a Strigonium Zrt. képviselője: Sasvári Szilárd vezérigazgató.

#### **Belső ellenőrzés**

A gazdálkodás belső ellenőrzéséért a vezetésen túl a szervezet könyvvizsgálója felelős. A könyvvizsgáló neve, címe és kamarai nyilvántartási száma: CORRECT Pénzügyi és Könyvszakértő Kft. (1026. Budapest, Bimbó út 182.) Nyilvántartási szám: 000079. - Egri István Iván (003152.)

#### **Szervezeti felépítés**

A szervezeti felépítés egyszintű hierarchia, így a közreműködők közvetlenül a vezetés utasításai szerint járnak el.

A **Strigonium Zrt.** – Szervezeti felépítése



Az egyes beosztásokhoz tartozó részletes feladatokat és hatásköröket a munkaköri leírások tartalmazzák.

#### **Telephelyek**

A Strigonium Zrt. tevékenységét, annak irányítását kizárólag székhelyén végzi, önálló telephellyel, fiókteleppel nem rendelkezik.

#### **Cégcsoport**

A Strigonium Zrt. anyavállalatnak minősül. A leányvállalat(ok) az alábbiak:

Gran Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

GRAN PARKOLÓ Kft.

Városórség Közhasznú NKft.

Védvár 2008 Zrt „fa”

Esztergom-Mahart Kft.

Port Danube Kft.

Strigonium Zrt.

Üzleti jelentés

Zöld-Út Esztergom Kft.  
EHÍR Kft.  
Esztergomi Ingatlankezelő Kft.  
Esztergomi Településfejlesztési és Projektkoordinációs Kft.  
Gran Tours Kft.  
Esztergom Port Kft.  
Esztergomi Turisztikai NKft.  
ÉP Esztergomi Építőipari Kft.  
Esztergomi Kegyeleti Kft.  
Esztergom s.r.l. (Románia)

51 %-os részesedés: Esztergom-Mahart Kft

## **1.2. Piaci környezet**

### **Tevékenység**

A Strigonium Zrt. fő tevékenysége: Vagyonkezelés, számviteli tevékenység

### **Piaci környezet**

A gazdálkodás piaci környezete számos kockázatot rejt magában. A jelentősebb eredendő, szabályozási, politikai, és más kockázatok az alábbiak:

A társaság jelentősen függ a tulajdonostól, Esztergom Város Önkormányzatától. A legnagyobb kockázatot jelen pillanatban az jelenti, hogy az önkormányzati adósságrendezésből, valamint az azt követően felhalmozódott önkormányzati követelésekből mikor és milyen mértékű kiegyenlítést várhat a Strigonium Zrt és a cégcsoport.

### **Piaci környezet változása**

A piaci környezete jelentős változásáról releváns információk az üzleti jelentés készítésének időpontjában nem állnak rendelkezésre.

### **Piaci pozíció**

A Strigonium Zrt. piaci részesedése megbízhatóan nem mérhető.

## **1.3. Jövőkép**

A Strigonium Zrt. üzleti lehetőségeiben jelentős változás nem várható, jelentős új lehetőségek feltárása és kihasználása nem valószínűsíthető. A Strigonium Zrt. jövője, fejlesztések, fennmaradása nagy mértékben Esztergom Város Önkormányzatától függ.

### **Várható fejlődés**

A fejlődést a lehetőségek szabják meg, a Strigonium Zrt. célja a lehetőségek kiaknázása, a jövedelmező működés.

### **Üzleti tervek**

Az üzleti folyamatok tervezése során az alábbi konkrét célok kerültek megfogalmazásra: Az üzleti tervek elkészítése során törekedtünk a költségek és ráfordítások optimalizálására.

## **Várható változások**

A gazdálkodásban a közeljövőben jelentős változás nem várható, jelentős változást okozó belső döntések nem születtek. A gazdálkodásunkra a külső környezet – elsősorban az önkormányzat döntései – jelentős hatással lehetnek.

Változásokat okozhat, ha a reorganizációs tervet a döntéshozók elfogadják és a cégcsoport nem működő cégeinek további folyamatairól döntenek.

Szintén változást okozhat, ha a meglévő és működő cégeink vonatkozásában akár profilváltásra, akár szervezeti formaváltásra kerül sor.

Ezek megvalósításáról, döntés-előkészítéséről azonban nincsen releváns információnk.

## **2. Üzletpolitika**

### **2.1. Társadalmi szerepvállalás**

#### **Szerepvállalás bemutatása**

A Strigonium Zrt. társadalmi szerepvállalása nem került megfogalmazásra.

### **2.2. Foglalkoztatáspolitikai**

#### **Foglalkoztatáspolitikai bemutatása**

A Strigonium Zrt. foglalkoztatáspolitikája nem körülhatárolt, azt a mindenkori gazdasági célok határozzák meg.

### **2.3. Kutatás, fejlesztés**

#### **K+F célok**

A Strigonium Zrt. kifejezetten kutatásra, kísérleti fejlesztésre irányuló célokat nem fogalmazott meg.

#### **K+F tevékenység bemutatása**

A Strigonium Zrt. kifejezetten kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.

### **2.4. Környezetvédelem**

#### **Környezetvédelmi felelősség**

A tevékenység jellegéből adódóan a Strigonium Zrt. környezetvédelmi felelőssége nem jelentős, környezetkárosítás nem valószínűsíthető.

#### **Környezetvédelem pénzügyi hatásai**

A környezetvédelem a Strigonium Zrt. számára nem jelent érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs hatással.

#### **Környezetvédelmi fejlesztések**

A tevékenység jellegéből adódóan a Strigonium Zrt. a környezetvédelem területén nem alkalmazott, és nem tervez fejlesztéseket.

#### **Környezetvédelmi támogatások**

Környezetvédelmi fejlesztésekre a Strigonium Zrt. nem kapott támogatást, és nem tervezi e jogcímen támogatás igénylését.

#### **Környezetvédelmi eszközök kezelése**

A környezetvédelem eszközei tekintetében a Strigonium Zrt. a környezetvédelem valós igényei szerint alakítja politikáját. Ez azt jelenti, hogy a Strigonium Zrt. környezetvédelmi eszközeivel úgy gazdálkodik, hogy azok a környezet védelmét valóban ellássák.

#### **Környezetvédelmi intézkedések**

A tevékenység jellegéből adódóan a Strigonium Zrt. környezetvédelmi intézkedéseket nem tett, és nem tervez.

### **2.5. Kockázatkezelés**

#### **Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai**

A Strigonium Zrt. tevékenysége jelentős kockázatokat, bizonytalanságokat nem rejt.

#### **Pénzügyi kockázatok**

A gazdálkodás szokatlan pénzügyi kockázatokat nem rejt, így különösen az ár-, hitel-, likviditás- és cash-flow-kockázat nem jelentős.

Ez alól kivétel az önkormányzati adósságrendezési eljárásból származó követeléseink kiegyenlítésének igénye.

#### **Pénzügyi instrumentumok**

A pénzügyi instrumentumok hasznosítása (ideértve azok minősítését, besorolását, jellegét is) a vagyoni helyzetre nincs jelentős hatással.

#### **Kockázatkezelési politika**

A Strigonium Zrt. a kockázatok kezelése során elsősorban azok elkerülésére, minimalizálására törekszik. Az elkerülhetetlen kockázatok kezelésénél elsődleges szempont a gazdálkodás biztonsága.

### **2.6. Minőségpolitika**

A Strigonium Zrt. minőségpolitikája nem tanúsított. A gazdálkodás célja a vevői/igénybevevői elégedettség, ennek érdekében a működés minden területén a lehető legjobb minőség biztosítása.

## **3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése**

### **3.1. Üzleti év értékelése**

#### **Üzletmenet bemutatása**

A Strigonium Zrt. méretére és összetettségére tekintettel az üzletmenet további elemzése nem szükséges, a fejlődés, a teljesítmények, a gazdálkodó helyzete a beszámoló más részeiből megfelelően megítélhető.

#### **Üzleti év értékelése**

A jelen beszámoló által felölelt beszámolási időszak gazdálkodása a beszámolóban bemutatottak szerint alakult.

## **Éves beszámoló értékelése**

A társaságnál a CORRECT Pénzügyi és Könyvszakértő Korlátolt Felelősségű Társaság (1026 Budapest, Bimbó u. 182., nyilvántartási szám: 000079, kamarai tag könyvvizsgáló: Egri István Iván, nyilvántartási szám: 003152), mint könyvvizsgáló került 2014. évre megválasztásra

### **3.2. Fordulónap utáni események**

#### **Mérlegkészítésig bekövetkezett események**

A mérleg fordulónapját követően olyan lényeges esemény nem következett be, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná, arra a beszámoló megfelelő alapot nyújt.

#### **Fordulónap utáni folyamatok**

A mérleg fordulónapját követő olyan különösen jelentős folyamat nincs, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná.

Ezek közül kivétel, hogy az önkormányzat ellen várhatóan a második adósságrendezési eljárás is elindult, amely a cégcsoportra is rendkívüli és nem várt kihatásokkal lehet.

## **4. Tőzsdei jelenléthez kapcsolódó kiegészítő információk**

### **4.1. Tőzsdei jelenlét**

#### **Tőzsdei jelenlét**

A Strigonium Zrt. kibocsátott - részesedést vagy szavazati jogot megtestesítő - értékpapírjai nem kerültek tőzsdei bevezetésre, azok tőzsdei kereskedelme nem engedélyezett.

A Strigonium Zrt tulajdonosa, információink szerint a tőzsdei bevezetést nem tervezi.